

Dodaná zpráva - Detail zprávy

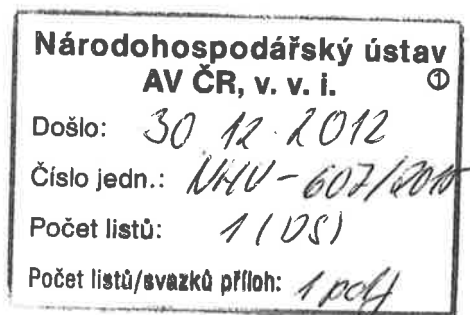
Věc: rozhodnutí
ID zprávy: 332818825
Typ zprávy: Doručená datová zpráva
Datum a čas dodání: 30.12.2015 v 12:23:23

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nezařadeno
Naše číslo jednací: MHMP 2135090/2015
Naše spisová značka: S-MHMP 1776401/2015 Dobrovodsk
Vaše číslo jednací: Nezařadeno
Vaše spisová značka: Nezařadeno
K rukám: Nezařadeno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

R_1776401_2015.pdf (305,64 kB)





Váš dopis zn. Č.j. Vyřizuje / linka Datum
NHU-455/2015 MHMP 2135090/2015 Ing.Dobrovodská/2905 15.12.2015
Sp. zn.
S-MHMP 1776401/2015 Dobrovodsk Počet listů 6

Věc: č. p. 936, k.ú. Nové Město, Politických vězňů 7, Praha 1,

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – Národohospodářský ústav AV ČR, v.v.i., Politických vězňů 936/7, Praha 1, IČO 67985998, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci nemovitosti č. p. 936, k.ú. Nové Město, Politických vězňů 7, Praha 1,

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44558/1159 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

studie návrhu údržbových prací a provozních úprav v 1. NP v uličním a levém dvorním křídle objektu - úprava původní místnosti bývalé knihovny (fóyer, vstup do knihovny, kuchyňka (komora) se schodištěm a tichá studovna) pro plné využití:

- celková repase stávajících prostorů bez zásahů do stavebních konstrukcí,
- zrušení stávající novodobé lehké přičky u komory 1 a ponechání původní niky,
- klenby a stropní konstrukce pohledové, s novou výmalbou, odstranění stávajícího druhotného nástřiku (struktury) na stěnách, v místnostech opravy stěn hlazeným sádrovým štukem,

- repase původních okenních konstrukcí, (z uliční strany s fládrovým nátěrem, z vnitřní strany v barevnosti RAL 1012), repase okenic (z uliční strany s fládrovým nátěrem, z interiéru v barevnosti RAL 1012),
- repase dveří a prosklených dveřních stěn s fládrovým nátěrem, chybějící dveřní křídla doplněna jako kopie zachovaných totožných dveří v objektu,
- oprava a obnova zachované dlažby teraco ve foyer, v učebnách pokládka dubových parket, v ostatních prostorách keramické dlažby,
- revize stávající VZT a chlazení ve studovně, s výdechem skrytě vedeným na střechu, s umístěním nástřešní chladicí jednotky (blíže neuvedeno),
- umístění vstupního vybavení u vstupu do knihovny – čtečka karet, detekční brána, technologie budou vedeny skrytě, s minimalizací stavebních prostupů,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Příprava navrhovaných prací v rozsahu předložené studie „Oprava studovny v knihovně NHÚ AV ČR, v.v.i.“, kterou zpracoval Ing. arch. Jan Heller, ČKA 04 261 v 10/2015 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** za těchto základních podmínek:

1. Vložení vnitřních konstrukcí bude realizováno jako samonosné.
2. Nové prostupy budou vrtány a drážky tras rozvodů frézovány.
3. Bude realizován sondážní ověřovací průzkum původní výmalby ve všech dotčených interiérech. Výsledky sondážního průzkumu budou zohledněny při návrhu nových výmalb.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 9.10.2015 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 21.10.2015 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPU ÚOP HMP), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. 311/78706/2015 ze dne 26.11.2015, které MHMP OPP obdržel dne 26.11.2015. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Nové vložení vnitřních konstrukcí bude realizováno jako samonosné, bez nutnosti výrazného kotvení do stěn.*
2. *Nové prostupy budou vrtány a drážky tras rozvodů frézovány, pro snížení ztrát původního zdiva a ploch jemných hlazených omítek.*
3. *Bude realizován sondážní ověřovací průzkum původní výmalby ve všech dotčených interiérech, restaurátorská zpráva bude následně předána NPÚ ÚOP HMP k posouzení a archivaci před zahájením rekonstrukčních prací. Výsledky sondážního průzkumu budou zohledněny při návrhu nových výmaleb, který bude NPÚ ÚOP HMP předložen k posouzení v předstihu realizačních prací.*

Účastníkovi řízení byla v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastník řízení této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že příprava prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 936, k .ú. Nové Město, Politických vězňů 7, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44558/1159a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

Schebkův palác s neorenesanční fasádou podle návrhu arch. Ignáce Ullmanna byl postaven Františkem Havlem v letech 1870-73 pro železničního podnikatele Jana Schebka. Interiéry paláce zdobí malby Viktora Barvitia z téže doby. Schebkův palác lze pokládat za jednu z nejhodnotnějších obytných staveb z údobí neorenesance ve vnitřní Praze a vrcholí jím zároveň vývojová perioda Ullmannova díla. Řadový dům na obdélné parcele, čtyřkřídlý, rozložený kolem pravidelného obdélného dvora, vnitřní dělení všech křídel v zásadě třítraktové, v zadním křídle dvoutraktové. Uliční průčelí nahoře uzavírá mohutně vyvinutá korunní římsa s obdélnými půdními větracími okny mezi reliéfními festonovými závěsy, nad ní je balustrádová atika. Západní dvorní průčelí je do výše 3.NP včetně, obloženo sjednocujícím dlaždicovým obkladem s objektem Státní tiskárny cenin, s níž je propojeno plášt'ovým mostkem, pod střešní římsou jsou v bohatém štukovém festonovém dekoru umístěna obdélná větrací okna do bývalého půdního prostoru.

Od konce 19. století a po roce 1910 se stal ve svém celku majetkem Rakousko-uherské banky, po roce 1918 do konce 20. století byl palác součástí propojeného blokového komplexu budov státního bankovního úřadu ministerstva financí. V současnosti probíhá celková postupná rekonstrukce objektu s provozními úpravami interiéru, včetně oprav střešního pláště.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 44558/1159 - Schebkův palác), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé konstrukce (zdivo, klenby, trámové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (schodiště včetně zábradlí, fasády, střešní krytina, okenní dveřní a vratové výplně, podlahy, podhledy, vnější i vnitřní omítky, dlažby, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Zde jsou to především stavební konstrukce stěn a jejich povrchy včetně výmalby.

Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední dochované historické vrstvy. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Opětovné otevření původních prostupů a rekonstrukce prosklené stěny studovny je vítaným krokem k rehabilitaci původních dispozičních řešení parteru.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Před jakýmkoliv zásahy v daných prostorách je nezbytné realizovat restaurátorský průzkum dotčených prostorů a jejich ploch, pro možnost zachování případné dobové výmalby. Hlazené štukové omítky je nezbytné zachovat s minimalizací nových rozvodů a kotvení. Z tohoto důvodu je nezbytné řešit nově vkládané konstrukce pouze jako samonosné, bez nutnosti výrazného kotvení do stěn. V interiéru lze předpokládat nálezy dobových malovaných povrchů u obou upravovaných místností. Proto je vhodné realizovat sondážní průzkum ploch před navrhovanými úpravami a jeho výsledky zhodnotit pro následné úpravy stěn. V případě nové plošné výmalby je nutno použít barvy s nízkým podílem disperzních složek, optimálně vápenné či hlinkové.

Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace neměla dostatečnou vypovídací hodnotu pro vydání závazného stanoviska pro provedení prací, vydal MHMP OPP na základě předložené žádosti a s vědomím účastníka řízení závazné stanovisko pro přípravu prací. **V souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bude další stupeň**

projektové dokumentace předložen MHMP OPP k projednání dle ustanovení § 14 odst. 1, 3, § 44a odst. 3 cit. zákona. Součástí této dokumentace budou okótované výkresy (půdorysy, řez), technická zpráva s popisem navržených prací, s uvedením materiálů nových prvků a jejich rozměrů. K projektové dokumentaci pro stavební řízení bude přiložen stavebně historický průzkum a sondážní průzkum dotčených prostor, včetně pasportu uměleckořemeslných prvků s určením, jak bude s historickými prvky v novém dispozičním uspořádání naloženo. Tato povinnost vyplývá z přílohy č. 1 k vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, bod B č. 1 písm. a).

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno.

Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastížen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.
Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky
Národohospodářský ústav AV ČR, v.v.i., Politických vězňů 936/7, Praha 1
- II. Na vědomí
NPÚ HMP